

AVTALE K201

mellom

STATSBYGG
som byggherre

og

(fyll inn navn på totalentreprenør (firma))
organisasjonsnr:

som entreprenør

for

K201 Totalentreprise
1017011 Nytt Oslo fengsel Grønland

AVTALEDOKUMENT

Dette avtaledokument brukes av Statsbygg som avtaleformular ved inngåelse av avtale der NS 8407 *Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser* i kombinasjon med Statsbyggs Totalentreprisebok benyttes.

Mellom Statsbygg som byggherre

Organisasjonsnr.: 971 278 374

Postadresse: Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo

Kontoradresse: Biskop Gunnerus' gate 6

Telefonnr.: 22 95 40 00

og som entreprenør

Organisasjonsnr.:

Postadresse:

Telefonnr.:

er det inngått følgende avtale:

I. KONTRAKTSDOKUMENTENE (NS 8407 PKT 2.1)

Følgende dokumenter inngår i denne avtalen:

1. Dette avtaledokumentet
2. Referater og skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser avholdt etter at tilbud ble inngitt og som er godkjent av begge parter, herunder dokumenter inntatt i vedlegg... til dette avtaledokument og opplistet nedenfor;
(fyll inn dato og referansenummer).....
3. Totalentreprenørens tilbud, datert og inntatt som vedlegg ... til dette avtaledokument
4. Konkurransgrunnlaget, herunder Statsbyggs Totalentreprisebok inntatt som vedlegg ... til dette avtaledokument
5. NS 8407
6. *(Eventuelle andre dokumenter.....)*

II. KONTRAKTSSUM (NS 8407 PKT 1.6)

Kontraktarbeidet skal utføres for:

Tilbudssum

kr

Eventuelle korreksjoner:

.....

kr

.....

kr

.....

kr

Eventuelle opsjoner som er gjort gjeldende,
herunder byggeplassadministrasjon/tiltransport av entreprenør(er):

.....

kr

.....

kr

.....

kr

Sum eksklusive merverdiavgift

kr

Merverdiavgift %*

kr

Kontraktssum

kr

III. PARTENES REPRESENTANTER OG ADRESSER (NS 8407 PKT 5 OG 9)

Statsbyggs representant (prosjektleder) er:

.....

Avtalt adresse for varsler og krav til Statsbygg:

Statsbygg ved prosjektleder

Postadresse: Postboks 232 Sentrum, 0103 Oslo

Kontoradresse: Biskop Gunnerus' gt. 6

Telefon: 22 95 40 00

E-post: Postmottak@statsbygg.no med kopi til prosjektleder NN@statsbygg.no (alternativt en prosjekt-e-postadresse som kopi-adresse)

Når det gjelder varsler og krav som det finnes skjema for i Omega 365, skal varsler og krav sendes i Omega 365, jf forretningsrutiner.

All post skal merkes med *1017011 Nytt Oslo fengsel Grønland – K201 TE – «emne»*

Alle fakturaer og kreditnotaer skal sendes elektronisk til Statsbyggs fakturamottak, se <https://www.statsbygg.no/kontakt/fakturainformasjon> for mer informasjon.

Totalentreprenørens representant er:

Mal godkjent dato: 17.02.2026

Mal saksnr 2016/13770

.....

Avtalt adresse for varsler og krav til totalentreprenør:

Adresse:

Telefon:

E-post:

(E-post adresse for varsler/krav bør være en postmottaksadresse eller en prosjektadresse siden prosjektleder kan bli syk...)

Når det gjelder varsler og krav som det finnes skjema for i Omega 365, skal varsler og krav sendes i Omega 365, jf forretningsrutiner.

IV. DAGMULKTSBELAGTE FRISTER (NS 8407 PKT 21 OG 40, TOTAL-ENTREPRISEBOKA PUNKT 18)

Utarbeidelse av fremdriftsplan, jf. NS 8407 pkt 21.2:

Igangsetting på byggeplass:

Etablering av systemliste, jf PA 0701-2 8 uker etter kontraktsinngåelse

Overlevering av utkast til FDVU-dokumentasjon: 3 uker før oppstart prøvedrift

Oppstart prøvedrift:

Overlevering av FDVU-dokumentasjon,
komplett ferdig uten restanser: 3 måneder etter oppstart
prøvedrift/3 uker før overtakelse

Sluttfrist:

Andre dagmulktsbelagte frister:

.....
Etter avtaleinngåelse skal totalentreprenøren - i samråd med Statsbygg - sette opp en detaljert fremdriftsplan, som vil være bindende og dagmulktsbelagt slik det fremgår nedenfor.

MILEPÆLER	DATO	DAGMULKT
Utarbeidelse av detaljert fremdriftsplan	4 uker etter kontraktsinngåelse	JA
Etablering av systemliste, jf PA 0701-2	8 uker etter kontraktsinngåelse	JA
Oppstart rivearbeider	Fastsettes i kontrakt	JA
Oppstart detaljprosjektering	Fastsettes i kontrakt	NEI
Tidligst utløsning av opsjon 5-8	1.10.2027	NEI
Tidligst utløsning av opsjon 9-13	1.7.2028	NEI
Slutfaseplan	Fastsettes i kontrakt	NEI
Mekanisk ferdigstilling* alle bygg og utomhus. (Datoer for mekanisk ferdigstilling av hvert bygg	Fastsettes i kontrakt	JA

skal fastsettes. Seneste dato er dagmulktbelagt. Da løper dagmulkt hvis ikke samtlige bygg er mekanisk ferdigstilt.)		
Ferdigstillelse rekkefølgekrav	Fastsettes i kontrakt	NEI
Overlevering av utkast til FDVU-dokumentasjon	3 uker før oppstart prøvedrift	NEI
Oppstart prøvedrift for Forlegningsbygget og Særavdeling (ev. deles i to milepæler)	Fastsettes i kontrakt	JA
Oppstart prøvedriftsperiode alle bygg og utomhus	30.4.2030	JA
Overlevering av FDVU-dokumentasjon	3 måneder etter oppstart prøvedrift (med unntak av justeringer utført i siste del av prøvedriftsperioden)	JA
Overtakelse etter endt 6 måneders prøvedrift	Fastsettes i kontrakt	JA

*) Mekanisk ferdigstillelse defineres iht. NS6450 som; "Komplett levert, montert, tilkoblet og merket, og all dokumentert egenkontroll er gjennomført (ikke satt på strøm)", dvs. klart for testing av tekniske anlegg.

For øvrig gjelder de tidsfristene som er oppført i de øvrige kontraktsdokumentene.

V. DAGMULKT-/MULKTBELAGTE PLIKTER (TOTALENTREPRISE BOKA PUNKT 10, 11, 36 OG 37)

Lønns- og arbeidsvilkår	Totalentrepriseboka punkt 10.4
Ytre miljø	Totalentrepriseboka punkt 10.7
Bytte av nøkkelpersonell	Totalentrepriseboka punkt 10.9
Registrering av totalentreprenører og underleverandører og egenrapportering om seriøsitet	Totalentrepriseboka punkt 11.4
Inn-/utregistrering i HMSREG	Totalentrepriseboka punkt 11.4
Lærlingeklausul	Totalentrepriseboka punkt 36.2
Faglærte	Totalentrepriseboka punkt 37

VI. FORBEHOLD OM FINANSIERING

Kontrakt vil bli inngått med forbehold om finansiering.

VII. UNDERSKRIFT

Avtalen vil bli signert digitalt. Signatur vil framkomme av en egen signaturfil opprettet i Mercellportalen.